

Allegato A
N. 25656/3118 vch

547

ATTO DI PRIMA ASSEGNAZIONE DI TERRENO A SOCI DELLA "COSTA
PARADISO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA"
CON SEDE IN TRINITA' D'AGULTU - SASSARI -



P R E M E S S O

- che la Cooperativa "Costa Paradiso - Soc. Coop. A.R.L."
con sede in Trinità D'Agultu - Sassari, è proprietaria per
acquisto fattone con atti: 16 dicembre 1965 Rep. N. 35743

Fasc. 16672 del Dott. Mario Altea, notaio in Tempio, registra-
to a Tempio il 17 dicembre 1965 N. 1510 vol. 158; del 1° Mar-
zo 1966 Rep. n. 36774 Fasc. 16824 del Dr. Mario Altea, notaio
in Tempio, registrato a Tempio il 5 Marzo 1966 n. 275 vol.

153; 13 febbraio 1967 Rep. 39814 Fasc. 17624 del Dr. Mario
Altea, notaio in Tempio, registrato il 18 febbraio 1967 n.

203 vol. 155; 13 febbraio 1967 Rep. 39817 Fasc. 17626 del
Dott. Mario Altea, notaio in Tempio, registrato a Tempio il

21 Febbraio 1967 n. 221 vol. 155, i seguenti beni distinti in
Catasto Terreni del Comune Censuario di Aggius come segue:

FOGLIO 7: mapp. 24 - 25 sub. B - 28 sub. B - 29 sub. B -

FOGLIO 10: mapp. 1 sub. A - 1 sub. B - 1 sub. C - 1 sub. D -

1 sub. F - 1 sub. G - 1 sub. I -

FOGLIO 11: mapp. 7

FOGLIO 14: mapp. 3 sub. N -

FOGLIO 15: - mapp. 1 sub. F - 1 sub. G - 1 sub. H - 1 sub. M - 1 sub. O

FOGLIO 16: mapp. 3 sub. B - 6 sub. D -

FOGLIO 18: mapp. 1 sub. A - 2 sub. A - 2 sub. C - 2 sub. D -

ll

548

2) 3 sub.A - 4 sub.A - 4 sub.C - 30 - 34 - 35 sub.A - 38 sub.A -
41 sub.A - 42 sub.A - _____

Alvino Sartori

-che, con nota di variazione del 1966, per variata circoscrizione territoriale, in base alla legge regionale 11/6/1958 n.10, i suddescritti mappali vengono aggregati al Comune di Trinità D'Agultu, variati e sostituiti come segue:

FOGLIO 7 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 7 di Aggius)

| | | | | | | |
|---------------|-------|----------|--------|--------|--------|--------|
| mappale 24 | - Ha. | 61.61.60 | - R.D. | 154,03 | - R.A. | 123,22 |
| " 39 | - " | 48.43.20 | - " | 121,08 | - " | 96,86 |
| " 40 | - " | 58.94.40 | - " | 147,35 | - " | 117,88 |
| mapp.25 sub.B | " | 9.87.60 | - " | 24,65 | - " | 19,75 |

Dono Donati

FOGLIO 10 di Trinità d'Agultu - (già foglio 10 di Aggius)

| | | | | | | |
|-----------|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|
| mappale 1 | - Ha. | 48.94.23 | - R.D. | 73,41 | - R.A. | 48,94 |
| " 3 | - " | 183.84.00 | - " | 275,76 | - " | 183,84 |
| " 4 | - " | 60.84.80 | - " | 91,27 | - " | 60,85 |
| " 5 | - " | 23.53.60 | - " | 35,31 | - " | 23,54 |
| " 7 | - " | 1.20.00 | - " | 1,80 | - " | 1,20 |
| " 9 | - " | 8.80.00 | - " | 13,20 | - " | 8,80 |
| " 10 | - " | 0.96.00 | - " | 1,44 | - " | 0,96 |

ey

FOGLIO 11 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 11 di Aggius)

| | | | | | | |
|-----------|-------|---------|--------|------|--------|------|
| Mappale 7 | - Ha. | 6.64.80 | - R.D. | 9,97 | - R.A. | 6,65 |
|-----------|-------|---------|--------|------|--------|------|

FOGLIO 13 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 14 di Aggius)

| | | | | | | |
|------------|-------|----------|--------|-------|--------|-------|
| mappale 37 | - Ha. | 11.32.00 | - R.D. | 16,98 | - R.A. | 11,32 |
|------------|-------|----------|--------|-------|--------|-------|

FOGLIO 14 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 15 di Aggius)

| | | | | | | |
|-----------|-------|----------|--------|-------|--------|-------|
| mappale 2 | - Ha. | 56.78.00 | - R.D. | 85,17 | - R.A. | 55,78 |
|-----------|-------|----------|--------|-------|--------|-------|

mappale 3 - Ha. 0.53.00 - R.D. 0,80 - R.A. 0,53 3)
 " 4 - " 0.65.85 - " 0,99 - " 0,66
 " 7 - " 0.70.15 - " 1,15 - " 0,70
 " 1 sub.0 " 6.22.50 - " 9,34 - " 6,23

FOGLIO 15 di Trinità d'Agultu - (già Foglio 16 di Aggius)

mappale 3 sub.B - Ha. 2.23.30 - R.D. 3,35 - R.A. 2,23 -
 " 6 sub.D - " 0.12.00 - " 0,18 - " 0,12 -

FOGLIO 17 di Trinità d'Agultu - (già foglio 18 di Aggius)

mappale _____ 1 - Ha. 7.78.60 - R.D. 11,69 - R.A. 7,78
 " _____ 2 - " 24.61.60 - " 36,93 - " 24,62
 " _____ 3 - " 4.16.43 - " 6,25 - " 4,16
 " _____ 4 - " 25.62.00 - " 38,43 - " 25,62
 " _____ 30 - " 5.49.00 - " 8,23 - " 5,49
 " _____ 32 - " 4.12.00 - " 6,18 - " 4,12
 " _____ 33 - " 1.00.00 - " 1,50 - " 1,00
 " _____ 34 - " 2.00.00 - " 3,00 - " 2,00
 " 35 sub. A - " 0.19.20 - " 0,29 - " 0,19
 " 38 sub. A - " 0.11.50 - " 0,17 - " 0,11
 " _____ 40 - " 3.36.00 - " 5,04 - " 3,36
 " 41 sub. A - " 0.07.60 - " 0,11 - " 0,08
 " 42 sub. A - " 0.71.50 - " 1,07 - " 0,71

Coerenze in un sol corpo:

Da un lato il Mare Mediterraneo, quindi da nord verso est
 in senso orario: Lutzù Salvatore, Lutzù Caterina - Casu Se-
 bastiano, Lutzù Andreana, Suelzù Clemente, Suelzù Pietro,



Handwritten signature or initials.

550

4)

Carta Leonardo, Carta Giovanni, Carta Agostino, Muzzetta ^{Pic} truccia, F.lli Vasa, F.lli Chirgoni, Vasa Matteo, ancora F.lli Chirgoni, Suelzu Clemente, Consorzio Belga al Rio di Li Cossi.

Alm. Jatt. J.lli

- che la Cooperativa Costa Paradiso ha in animo di acquistare le aree site sempre in Comune di Trinità d'Agultu contraddistinte con i mappali del Comune Censuario di Trinità stesso come segue:

FOGLIO 11

Mappale 19 - Ha.2.16.40 - R.D. 3,25 - R.A. 2,16
" 24 - " 1.14.10 - " 1,71 - " 1,14

Com. Comit.

Coerenze: a Nord ed a Ovest - Carta Giovanni, a est - Carta Agostino, a sud - Carta Comita.

mappale 28 - Ha.5.08.10 - R.D. 7,72 - R.A. 5,08

Coerenze : a nord: Carta Giovanni - a est: residua parte del venditore - a sud: Carta Comita - a ovest: Carta Agostino -

mappale 23 - Ha.0.19.65 - R.D. 0,29 - R.A. 0,20

" 25 - " 0.36.00 - " 0,54 - " 0,36

Coerenze a nord: - Carta Giovanni - a est: Carta Giovanni e Carta Leonardo - a sud: Carta Comita - a ovest: Carta Leonardo.

FOGLIO 14

mappale 1 sub. A Ha. 277.20.65 - R.D. 406,81 - R.A. 271,20

FOGLIO 15

[Handwritten scribbles]

mappale 3 sub. A - Ha. 12.64.38 - R.D. 18,97 - R.A. 12,65 -

5)

FOGLIO 17

mappale 38 sub. B. Ha. 2.66.50 - R.D. 4,00 - R.A. 2,67

" 41 sub. B. Ha. 2.40.40 - " 3,61 - " 2,40

Coerenze dell'insieme: da due lati proprietà Cooperativa
Costa Paradiso, da altro lato strada litoranea Castelsardo -
Santa Teresa di Gallura, da ultimo lato proprietà Consor-
zio Belga.

FOGLIO 9

mappale 13 - Ha. 18.56.00 - R.D. 46,40 - R.A. 37,12

" 14 - " 16.72.18 - " 41,80 - " 33,44

" 15 - " 13.74.61 - " 34,37 - " 27,50

" 16 - " 10.84.37 - " 27,11 - " 21,69

" 17 - " 20.10.00 - " 201,00 - " 160,81

" 18 - " 15.47.20 - " 154,72 - " 123,78

FOGLIO 12

mappale 52 - Ha. 30.22.40 - R.D. 75,56

" 78 - " 3.04.00 - " 7,60 - R.A. 6,08

" 79 - " 9.60.00 - " 24,00 - " 19,20

" 80 - " 20.93.24 - " 52,33 - " 41,86

" 81 - " 12.17.63 - " 30,44 - " 24,35

o parte degli stessi.

- che la Società stessa costituita con atto 7 aprile 1965

n. 18367/2466 rep. Dr. Norberto Ricca rog. to a Milano il 10

aprile 1965 n. 6553/71 regolarmente omologato e trascritto

- 6) al Tribunale di Milano al n.126391 reg.Soc. - Vol.3228 - Fasc.41 - pubblicato nel Bollettino Ufficiale Società per Azioni presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, Direzione Generale della Cooperazione nel fascicolo 93235/22 bis del 3/6/1965 é iscritta nel Registro Prefettizio delle Cooperative della Provincia di Milano al N.2470 Sezione Edilizia Abitazione giusta Decreto Prefettizio n.3107/45411 Div.1° del 27/X/1965 ed é retta coi principi e la disciplina della mutualità e col precipuo scopo di provvedere alla esecuzione di strade bianche ed acquedotto e alla lottizzazione di terreni da assegnare in proprietà ai propri Soci che intendono realizzare abitazione, e ha il capitale attualmente versato e sottoscritto in L. 7.500.000 come risulta dal Libro Soci regolarmente vidimato e tenuto a sensi di legge, come tutti gli altri libri sociali. - che con Verbale di Assemblea 12 Ottobre 1967 N.24346/3095 rep. Dr. Norberto Ricca la sede é stata trasferita a Trinità d'Agultu - località Costa Paradiso; - che il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa, nella seduta del 2. Ottobre 1967 come da verbale che in copia autentica si allega sotto A, ha deliberato di procedere alla assegnazione ai Soci di porzione di terreni sociali, con espresso incarico ai Sigg. ISETTA GIUSEPPINA nata a Torre Mondovi il 7 Ottobre 1934,

*Alvino
Pett. Pelli*

*Orsino
Orsini*

es

553

STELLA DORINO nato ad Andress il 24 Settembre 1932,

GUARNERIO RENATO nato a Milano il 9 Luglio 1919,

MARSOTTO FLAVIO nato a Castelbaldo il 27 Settembre 1922,

con firma disgiunta di darvi esecuzione.

- che i Soci assegnatari non hanno fino ad ora usufruito
di altra assegnazione da questa né da altre Cooperative del
genere

tutto ciò premesso

é da considerarsi parte integrante e sostanziale di questo
atto, si conviene e stipula quanto segue:

La "COSTA PARADISO - SOC.COOP.A.R.L." con sede in Trinità
d'Agultu, a mezzo dell'intervenuto rappresentante Signor

Battigalli arch. Alberto

come sopra autorizzato

assegna

in proprietà al qui sottoscritto Socio Signor *Grano*

Camillo nato a Potenza il 8 Settembre 1925 e Danilo a Potenza, Piana San Bosco

~~che accetta e ritiene~~² a tacitazione e saldo della propria

quota di interessenza nella Cooperativa assegnante

nominativamente

un appezzamento di terreno edificabile contraddistinto col

simbolo *A/4* sito in Comune di Trinità d'Agultu (Sassari)

di circa mq. *2'000* e quale meglio individuato in tinta



121

554

8)

rossa nel tipo planimetrico che si allega sotto C. 11112

COERENZE: da un lato: ciglio strada,
da altri tre lati, recedeva proprietà
della Veneta Costa Paradiso

Detto appezzamento di terreno a parte del mappale 3 Sett. 10

sarà catastalmente individuato nelle mappe del Comune: Censuario di Trinità d'Agultu non appena saranno perfezionate le operazioni di frazionamento catastale; all'uopo le parti contraenti si impegnano ad addivenire a spese dell'assegnatario ad opportuno atto di identificazione catastale, e ciò vale sia per il lotto in proprietà esclusiva, sia per quanto riguarda le parti comuni di cui in seguito.

Si intende compresa nella presente assegnazione la quota di comproprietà in ragione di dieci decimillesimi nelle parti comuni costituite, in via puramente esemplificativa, da strade, acquedotti con relativi manufatti, zone destinate a verde comune, alle quali si conviene di assegnare in via definitiva, una volumetria massima edificabile

13/ pari a mc. 35.000.-; il tutto ~~esistente~~ ^{C³} su parte dei:

Mappali 24 - 39 - 40 - 25 sub.B - del Foglio 7 -

Mappali 1 - 3 - 4 - 5 - 7 - 9 - 10 - del Foglio 10

Mappale 7 - del Foglio 11

Mappale 37 - del Foglio 13

Mappali 2 - 3 - 4 - 7 - 1 sub.0 - del Foglio 14

555

9)

Mappali 3 sub.B - 6 sub.D - del Foglio 15
Mappali 1 - 2 - 3 - 4 - 30 - 32 - 33 - 34 - 35 sub.A -
38 sub.A - 40 - 41 cub.A - 42 sub.A - del Foglio 17 -

per una superficie complessiva minima di circa Ett. 500
ritenendosi obbligata la Parte assegnataria alla conserva-
zione e manutenzione pro quota di dette parti e servizi co-
muni, (ad esclusione dell'acquedotto per il quale varrà la
specifica norma del regolamento) di cui in seguito.

Detta quota verrà determinata in seguito, in proporzione
alla volumetria edificabile di ciascuna proprietà esclusiva
rapportata alla volumetria edificabile dell'intero compren-
sorio che - ai fini della ripartizione delle spese - si
indica in almeno complessivi mc. 200.000.=

La Parte Assegnataria dichiara di ben conoscere ed accetta-
re nella sua interezza il Regolamento del Territorio deno-
minato "Costa Paradiso" che in originale si allega sotto D

L'Assegnatario infine da mandato ai Signori:

MOLINARI PAOLO nato a Milano il 1° agosto 1934;

BATTIGALLI GIANCARLO nato a Milano il 9 maggio 1929;

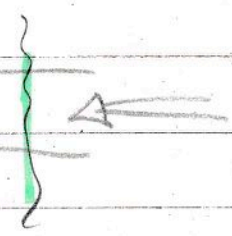
AZZENA GAVINO nato a Tempio Pausania il 4 luglio 1946;

CHIRICO EDMONDO nato a Tempio Pausania il 3 agosto 1903,

in via disgiunta per partecipare in suo nome e conto alla
determinazione finale della tabella di ripartizione delle
spese di conservazione e manutenzione delle parti e servi-
zi comuni e alla identificazione catastale dell'area di sua



Handwritten signature or initials.



556

10)

proprietà esclusiva e di quella di proprietà comune pro-indiviso, il tutto con promessa di rato e valido.

L'assegnazione è fatta ai seguenti patti e condizioni:

1°) Sull'area posta in zona residenziale con indice *di 0,65* ed assegnata in proprietà esclusiva con il presente atto, è consentita l'edificazione massima di mc. *600* calcolati come da regolamento allegato.

2°) L'assegnatario concede alla Cooperativa assegnante per l'acquedotto ed agli Enti concessionari per la distribuzione dell'energia elettrica e per la gestione dei servizi telefonici di porre in opera, senza indennizzo in fregio ai confini dell'area assegnata in proprietà esclusiva con il presente atto, ed in tutta l'area di proprietà comune pro-indiviso, tubazioni, cavi interrati o linee aeree per i servizi di: acquedotto, fognatura, distribuzione energia elettrica, illuminazione parti comuni, rete telefonica e simili.

3°) La Parte Assegnataria dichiara di essere a piena conoscenza della convenzione intervenuta tra il Comune di Trinità d'Agultu e la Cooperativa Costa Paradiso, il 6 Luglio 1967, registrata a Tempio il 25 Luglio 1967. - N. 816 Mod. XII Vol. 87 e dà mandato sino al 31 dicembre 1972 al Presidente pro-tempore della Cooperativa, di stipulare anche in suo nome e conto e con promessa di rato e valido eventuali aggiornamenti e variazioni.

- 4°) La proprietà ed il possesso dei beni oggetto del presente atto passano all'Assegnatario in data odierna. _____
- 5°) La Parte Assegnataria dichiara e riconosce che la porzione di terreno assegnata corrisponde a quanto spettante agli in base ai patti concordati all'atto della prenotazione ed a tutte le somme versate alla Cooperativa e pertanto rilascia ampia e liberatoria dichiarazione di nulla più avere a pretendere ritenendosi pienamente soddisfatta. _____
- 6°) La proprietà qui assegnata, per quanto concerne l'uso delle cose e dei servizi comuni, la ripartizione delle spese i reciproci obblighi e diritti sia reali che personali, è soggetta al "Regolamento del Territorio" denominato "Costa Paradiso" qui allegato che - sottoscritto dai contraenti costituisce parte integrante dell'atto di assegnazione. _____
- 7°) Sono a carico della Parte Assegnataria le spese di allacciamento alla condotta principale dell'acquedotto e le spese, pro quota, per l'esecuzione degli alloggiamenti (tubazioni, pozzi, etc.) per le linee sotterranee della SIP e della ENEL, allacciamento ed alloggiamenti, da eseguirsi a cura della Coop. Costa Paradiso. _____
- 8°) Le Parti danno atto che nel Comune di Trinità d'Agultu, non è stata istituita l'Imposta sulle aree edificabili di cui alla legge 5/3/1963 n.246. _____
- 9°) Agli effetti della tassa di Registro le Parti attribui-

558



M

scono al lotto il valore di L. 1.800.000/00
in lire ottocentomila /

e autorizzando la trascrizione del presente atto dichiarano
di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero
del Conservatore dall'obbligo di iscrivere d'Ufficio.

10°) Tasse e spese del presente atto sono a carico della
Parte Assegnataria che richiede i benefici fiscali di cui
all'art.65 della Legge 30/12/1923 N.3269 e successive mo-
difiche e ogni altra agevolazione fiscale prevista per la
Cooperativa ed in ispecie quelle portate dal T.U. 28/4/1938
n.1165 e successive modifiche dichiarando comunque che sul
terreno assegnato intende costruire una casa non di lusso,
a termine delle Leggi 2/7/1949 n.408, 2/2/1960 n.35 e loro
proroghe, di cui in subordine richiede i benefici fiscali.

Partille

4/ add. " oltre che al Nucleo Battigalli
anch. Alberto nato a Milano il 29. Maggio
1931, / 2/ lotto " che accetta e ritiene, e
add. " n. 21 che accetta e ritiene forte
e per Chiaio Luca nato a Brindisi il
15. Luglio 1932 e sua. ta a Pinerolo,
via delle San Tomaso n. 13 in ragione di
metà per ciascuno e ciò in forza di pro-
va fiscale L. Ottobre 1967 in autentica
ca notaro Mario Altea d. 41509 ref

de in originali allego recto B) —
/3/ tolle "entend", "add" "interdents",
/4/ add "edificability" 0,45 mc.
per mg. —————

apparens lect-ly — verulle lecto me
cuncta

conferunt & sottoscritto

Milano

11- November 1967

Alto lett. poli
Francis Cantab

al 24565 ohly

senza l'assistenza dei testimoni arduo.
Vi i Comparanti; fra loro d'accordo, ministero
con il mio consenso, certificato in Dott. Herbert
Piero Notari in Milano, iscritto al Collegio Notari
di Milano, Serz ed autografo ed apposto alle mie
presente le firme dei signori.

560

Arch. Alberto Bettagalli nato a Ulesio il
29 maggio 1881, domiciliato a Ulesio;

Giuseppe Ramillo nato a Potenza l'8 settembre 1895,
domiciliato a Pordenone, ufficiale dell'esercito;
delle cui identità personali e qualità in atto in-
dicate sono certe.



NOTA

| | | |
|-----------------|----|-------|
| Conti | L. | 10 |
| Spertorio | > | 80 |
| Inorario | > | 10160 |
| Contribuzione | > | 200 |
| Copia Registro | > | 3000 |
| Cassa Notariato | > | 2540 |
| Archivio | > | 1270 |
| Copia Volt. | > | — |
| TOTALE L. | | 17260 |

h

Ulesio
indici notabili sulle notazioni seriate

[Handwritten signature]

